



การตรวจสอบความลาดชัน 35%

เมื่อสำนักงานที่ดินจะออกเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จะตรวจสอบพื้นที่นั้นๆให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน หากพื้นที่มีความลาดชันเกิน 35% จะไม่สามารถออกเอกสารสิทธิ์ได้ เนื่องจากตามนโยบายป่าไม้แห่งชาติ ข้อ 17 กำหนดให้พื้นที่ลาดชันเกิน 35% เป็นพื้นที่ป่าไม้ เพื่อให้การจัดการและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้สามารถทำได้โดยต่อเนื่อง ระยะเวลา และประสานสอดคล้องกับการพัฒนาทรัพยากรชนิดอื่น คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2528 มอบให้ กรมพัฒนาที่ดิน เป็นผู้ดำเนินการจัดทำแผนที่ที่มีความลาดชันเกิน 35% ต่อมามติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2538 ให้กรมพัฒนาที่ดิน กำหนดเขตที่เขาและภูเขาด้วย



ที่เขา หมายถึง ส่วนของพื้นที่ที่สูงจากระดับโดยรอบ (Surrounding) น้อยกว่า ๖๐๐ เมตร

ที่ภูเขา หมายถึง ส่วนของพื้นที่ที่สูงจากระดับโดยรอบ (Surrounding) ตั้งแต่ ๖๐๐ เมตร ขึ้นไป

การกำหนดเขตที่เขา ภูเขา ตำแหน่งเริ่มต้น ให้นับจากเส้นชั้นความสูงที่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันอย่างกะทันหันจากบริเวณโดยรอบ โดยมีความห่างจากเส้นชั้นความสูงเส้นถัดไปไม่เกิน 2 มิลลิเมตร และมีความลาดชันต่อเนื่องของเส้นชั้นความสูงไม่น้อยกว่า 3 เส้น ในแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1 : 50,000 ลำดับชุด L7017

ส่วนความลาดชันเกิน 35% ขึ้นไป จะมีความห่างของเส้นชั้นความสูงไม่เกิน 1.14 มิลลิเมตร

เงื่อนไขเอกสารที่ใช้ในการตรวจสอบ

1. หมายเลขตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบบนสำเนาแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1:50,000 ต้องเป็นลำดับชุด L7017 พร้อมระบุลำดับชุดและเลขระวางของแผนที่

2. แบบคำนวณเนื้อที่ ร.ว. 25 จ หรือ สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.9) [ในระบบพิกัดกริด UTM บนพื้นหลักฐานอินเดีย พ.ศ. 2518 (Indian 1975)]

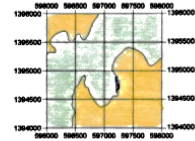
3. ค่าพิกัดรอบแปลง พร้อมแผนที่ประกอบ

หมายเหตุ

- หากส่งเอกสารตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบหลายฉบับ เมื่อขึ้นรูปแปลงแล้วต้องมีความสอดคล้องตรงกันทั้งหมด จึงจะรายงานผลการตรวจสอบได้
- ตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบหมายถึงบนแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบให้ได้
- ค่าพิกัดระบบภูมิศาสตร์ LAT, LONG และค่าพิกัดที่เป็นพิกัดฉาก UTM บนพื้นหลักฐานอ้างอิง WGS 1984 ไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบให้ได้

ตัวอย่างแผนที่ผลการตรวจสอบ

เอกสารประกอบการตรวจสอบพื้นที่ความลาดชัน 35 เปอร์เซ็นต์
มาตราส่วน 1:50,000 ระวาง 4934 II
ราย นายสมมติ นามสมมติ ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



คำอธิบายแผนที่

- เขตเขา
- ความลาดชันเกิน 35% ในเขตเขา
- ความลาดชันไม่เกิน 35% ในเขตเขา
- ความลาดชันไม่ถึง 35% นอกเขตเขา
- แปลงที่ตรวจสอบ



คู่มือการปฏิบัติงาน